

Brandskyddspolicy för

Brf Vimpeln 16.

Inom vår verksamhet skall vi aktivt arbeta för ett brandskydd som skyddar liv, hälsa och egendom. Detta skall vi uppnå genom att ha:

- Brandskyddsorganisation
- Utrymningsstrategi
- Brandskyddsregler
- Byggnads och verksamhetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Drift- och underhållsinstruktioner
- Plan för brandskyddsinformation och utbildningar
- Kontrollsystem
- Uppföljningsrutiner

Styrelseordförande

Utrymningsstrategi

Gå **ALDRIG** ut i ett rökfyllt trapphus!

1. **Rädda** skadade och de som är i fara om detta är möjligt utan risk.
2. **Varna** alla och se till att de sätter sig i säkerhet om detta är möjligt utan risk.
3. **Larma**. Ring SOS Alarm 112. Tala om ditt namn samt vilket telefonnummer och var ifrån du ringer och berätta vad som hänt. Följ larmoperatörens anvisningar.
4. **Släck** om möjligt.
5. Brinner det i din lägenhet och du inte kan släcka? Stäng in branden så att den begränsas.
6. Utrym om möjligt. Är trapphuset rökfyllt, stäng dörren och stanna i lägenheten. Invänta räddningstjänsten och påkalla deras uppmärksamhet.
7. Följ Räddningstjänstens instruktioner.

Alla boende i fastigheterna skall känna till ovanstående.

Brandskyddsregler

Brandskyddsregel för utrymningsvägar och trapphus:

För att underlätta utrymning och förhindra uppkomst av brand får inte möbler och utrustning placeras på gemensamma öppna ytor i trapphus och källargångar. Städning skall ske regelbundet och avfall, returpapper och annat brännbart skall tas om hand.

Brandskyddsregel för förvaring av brännbart material utomhus:

Inget brännbart material får ställas intill husfasad, nära under tak på exempelvis lastbryggor. För att förhindra anlagd brand och brandspridning skall öppna containrar med brännbart material vara placerade minst 6 m från byggnadens fasad.

Brandskyddsregel för dörr i brandcellsgräns:

För att begränsa brandspridning inom byggnaden skall dörrar i brandcellsgränser hållas stängda och vara försedda med dörrstängare. Dörrarna får inte ställas upp med kilar eller liknande.

Brandskyddsregel för dörr i utrymningsväg:

Utrymningsdörr skall vara öppningsbar i minst 90°, vara lätt öppningsbar utan hjälp av nyckel eller kod samt vara skyltad på utsidan för att förhindra att dörren blockeras.

Brandskyddsregler för samlingslokal:

Vid uthyrning av lokalen ska hyrestagaren informeras genom ett informationsblad om de regler och föreskrifter som gäller vid nyttjande av lokalen. Informationen omfattar: utrymningsvägar, uppsamlingsplats, vart brandredskap finns samt ordningsregler. Personer med funktionshinder skall ha personlig hjälp att tillgå i händelse av utrymning.

Brandskyddsregel för tillfällig övernattning i övernattningslägenhet:

Vid uthyrning av lokalen ska hyrestagaren informeras genom ett informationsblad om de regler och föreskrifter som gäller vid nyttjande av lokalen. Informationen omfattar: utrymningsvägar, uppsamlingsplats, vart brandredskap finns samt ordningsregler.

Brandskyddsregel för entreprenörer:

Vid de tillfällen då heta arbeten skall utföras skall entreprenören visa upp giltigt Heta arbeten-certifikat för brandskyddsansvarig/ordföranden. Entreprenörer skall informera brandskyddsansvarig/ordföranden om arbeten som påverkar brandskyddet.

Brandskyddsregel gällande lampor och lysrör:

Belysningsarmaturer där skyddskåpa saknas eller är skadad förses med ny skyddskåpa. Lysrör som blinkar eller inte tänds repareras omgående. Byte av säkerhetsglimtändare. Glödlampor med större watt tal än märkningen på armaturen får inte användas.

Brandskyddsregel gällande räddningstjänstens angreppsvägar:

BRF Vimpeln 16

Vägar för räddningsfordon skall vara framkomliga och vid behov snöröjda så att möjlighet finns att evakuera från samtliga lägenheter.

Brandskyddsregel gällande rökning:

Rökning är förbjuden i trapphus, tvättstugor och allmänna utrymmen. Fimpar slängs i befintliga askkoppar.

Rapportering av tillbud:

För att hindra uppkomst av brand skall händelser som kan leda till en brand rapporteras till brandskyddskontrollant/brandskyddsansvarig. Tillbudena skall utvärderas och följas upp för att kunna göra eventuella förbättringar.

Brandskyddsregel gällande förvaring av brandfarliga varor:

MSB:s regler för förvaring av brandfarlig vara skall efterlevas:

Vinds och källarförråd -	Ingen förvaring får ske.
Lägenhet -	Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska av högst 10 liters storlek.
Ej inglasad balkong -	Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind. Är balkongen inglasad så räknas den som en del av lägenheten.
Garage i bottenplan -	Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas eller vätska.
Fristående garage -	Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas. Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga.
Hobbylokal* -	5 liter acetylen. 1 gasolflaska P11. 25 liter brandfarlig vätska.

** Fristående hobbylokal eller lokal som är brandtekniskt avskiljd från övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI30. Lokalen bör vara skyltad med varningsskylt.*

Ansvarsfördelning service av brandskydd Lägenhets/lokalinnehavare

Följande ansvarsfördelning finns mellan fastighetsägaren och lägenhets/lokalinnehavaren gällande de brandtekniska installationerna.

Markera i respektive ruta med X, vem som har ansvar för service och underhåll.

	Fastighets- ägare	Lägenhets/lokal- innehavare
Utrymningslarm	Saknas	
Brandcellsgränser	X	
Brand och utrymningsdörrar i allmänna utrymmen	X	
Lägenhetsdörrar		X
Brandgasventilation (rökluckor)	X	
Utrymningsstege/trappa	X	
Brandposter	X	
Brandvarnare i lägenhet/lokal		X
Brandvarnare i allmänna utrymmen	X	
Handbrandsläckare i lägenhet/lokal		X
Handbrandsläckare i allmänna utrymmen	X	
Brandfilt i lägenhet/lokal		X
Brandfilt i allmänna utrymmen	X	
Utrymningsskyltar i lägenhet/lokal		X
Utrymningsskyltar i allmänna utrymmen	X	
Nödbelysning i allmänna utrymmen	X	
Utrymningsplaner OBS!		
Information till lägenhets/lokal innehavare	X	
Information till besökare		X
Information till entreprenörer	X	
Utbildning av personal	X	X
Spisvakt i lägenhet/lokal		X
Övrigt:		

Brf Vimpeln 16

Signatur:.....
Fastighetsägares representant.

Signatur:.....
Lägenhets/lokalinnehavare.

Referenser, regler och lagstiftning

Föreskrifterna i denna pärm är hämtade ur MSB:s BRANDSÄKERHET I FLERBOSTADSHUS

Referenser.

Lagen om skydd mot olyckor

Företaget är skyldigt enligt 2 kapitlet 2 § i lagen att hålla säkerhetsutrustning för släckning av brand, för livräddning eller annan olyckshändelse.

Företaget är också skyldigt att vidta åtgärder i förebyggande syfte. Detta kan t.ex. gälla byggnadstekniska åtgärder eller underhåll och service av säkerhetsutrustning.

Företaget är skyldigt enligt 2 kapitlet 3 § att upprätta en skriftlig redogörelse av brandskyddet. Redogörelsen skall lämnas till kommunen.

Mer detaljerade anvisningar framgår av Statens Räddningsverks föreskrifter och allmänna råd om skriftlig redogörelse av brandskyddet SRVFS 2003:10 och SRVFS 2004:xy.

Hela lagen och dess föreskrifter kan hämtas på Räddningsverkets hemsida www.srv.se

Arbetsmiljölagen

Enligt arbetsmiljölagen skall arbetsgivare organisera arbete, utforma arbetslokal, se till att skyddsutrustning finns m.m. så att personalen inte skadas.

Lagen och föreskrifter kan hämtas på Arbetsmiljöverkets hemsida www.av.se

Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler

Plan- och bygglagen samt byggförordningen har regler för en byggnads utformning. Lagen gäller i första hand nybyggnation, men är även tillämplig för befintliga byggnader.

SBF har en bok med sammanfattning av brandskyddsreglerna i Boverkets föreskrifter.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter

- Varselmärkning AFS 1997:11
- Arbetsplatsens utformning AFS 2000:42
Reglerna innehåller:
 - Nödbelysning
 - Nöddusch och ögonspolning
 - Varselmärkning

BRF Vimpeln 16

- Utrymning (Skyltning, utrymningsvägar, utrymningslarm m.m.)
- Första hjälpen och krisstöd AFS 1999:7
- Farliga ämnen AFS 1994:2
- Systematiskt Arbetsmiljöarbete AFS 2001:1

Checklista för nödsamtal till larmcentral (112)

1. Tala om vad du heter och var du ringer ifrån.
2. Vad som har hänt.
3. Var någonstans behövs hjälpen?
4. Är någon i fara?
5. Vid brand, vad är det som brinner och brandens omfattning.

Känner du dig stressad eller osäker?

Besvara endast operatörens frågor efter bästa förmåga. Försök att hålla dig lugn och saklig.