

VIKTIG INFORMATION TILL ALLA BOENDE!

För några år sedan upphandlade Styrelsen ett datoriserat värmestyrningssystem till värmeundercentralen i huset av Nordiq AB för sk Effektstyrning. Detta innebar en besparing av värmekostnaderna på ca 10 %. Sedan dess har Nordiq AB vidareutvecklat systemet för att erhålla ytterligare besparingar och även en jämnare fördelning av värmen i lägenheterna. Nordiq AB har i dag patent på detta system i de flesta länder i världen.

Som många av er säkert märkt så är det ofta kallare i lägenheterna då hösten närmar sig och temperaturen faller till runt 0 grader. Det finns en tröghet i systemet i alla fastigheter och dessutom finns det flera olika faktorer som negativt bidrar till att värmen blir ojämnt fördelad i lägenheterna.

Lägenhetens placering i huset, ex norrläge eller gavellägenhet, radiatorns (Elementets) storlek, termostatventilens kondition och ev övertäckning av gardiner, dålig isolering mm påverkar värmefördelningen negativt.

För att komma till rätta med dessa problem kommer Nordiq AB göra en sk **Termisk balansering** med start i början av september i år.

STEG 1.

Först görs en noggrann inventering av **VARJE LÄGENHETS** värmekondition. Detta görs med värmekamera för att upptäcka kallluftläckage och elementens storlek och kondition kollas samt termostatventilerna och ev felkopplingar vilket inte är ovanligt.

Slutligen görs en grundinställning av flödet genom elementet vid detta tillfälle samt förslags ges för att avhjälpa ev brister som upptäckts. Detta måste göras innan vintersäsongen börjar.

STEG 2.

Under vintersäsongen kommer en finjustering att göras i **VARJE LÄGENHET** så att temperaturen aldrig går under 21 grader. Detta innebär en bättre och rättvisare värmefördelning i fastigheten och en ytterligare energibesparing på 10-15 % kommer att uppnås.

Som ni säkert förstår krävs en samverkan i positiv anda mellan Styrelsen, Nordiq AB och alla boende.

Exakt datum då tillträde krävs till bostäderna kommer i god tid att meddelas er!

Under våren gjordes en injustering av tappvattnet (Kranvattnet) på varmvattensidan och gamla ventiler byttes ut. Detta gjordes också av Nordiq AB och samma rörmokare kommer att utföra den Termiska balanseringen på plats i höst/vinter.Vi hoppas ni skall finna detta som en positiv nyhet och att alla ska bli nöjda med värmen i bostaden kommande år.

Trevlig och solig sommar önskar Styrelsen